



Åbent Referat

til

Udvalget for Økonomi og Erhverv

Mødedato: Tirsdag den 20. juni 2017

Mødetidspunkt: 15:15 - 15:30

Mødested: Mødelokale 3, Bytoften

Deltagere: Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Niels Haahr
Larsen, Keld Jacobsen, Niels Christiansen, Søren Laulund

Fraværende: Julie Gottschalk

Referent: Pia Koch Hauge



Indholdsfortegnelse

	Side
1185. Godkendelse af dagsorden	2749
1186. Forslag. Kommuneplantillæg for Blåvand Kyst - Blå Plateau.....	2750
1187. Forslag. Lokalplan for område ved Blåvand Kyst - Blå Plateau.....	2753
1188. Forslag. Kommuneplantillæg for hotel ved Blåvand Kyst	2756
1189. Forslag. Lokalplan for hotel ved Blåvand Kyst.....	2759
1190. Tillæg til spildevandsplanen - Separatkloakering, Orten	2762
1191. Målsætninger for AFLD I/S.....	2764
1192. Erhvervelse af areal til cykelsti ved Janderup	2766
1193. Lukket - Salg af ejendommen Torvet 14 i Ølgod	2768
Bilagsliste.....	2769
Underskriftsblad	2771



1185. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 14440

Sagsid.:

Initialer: anel

Åben sag

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 20-06-2017

Fraværende: Julie Gottschalk

Godkendt



1186. Forslag. Kommuneplantillæg for Blåvand Kyst - Blå Plateau

Dok.nr.: 14470
Sagsid.: 17/4213
Initialer: slyn
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 30. maj i år et forslag til kommuneplantillæg for et rekreativt område ved Hvidbjerg Strand. For at udnytte de nye muligheder i planloven er det hensigtsmæssigt at foretage justeringer i planforslaget inden offentliggørelse. Det betyder, at planforslaget skal vedtages igen.

Forslag til Tillæg 05 til Kommuneplan 2017 fastlægger rammerne for lokalplanlægningen i området ved oprettelsen af et nyt rammeområde 05.01.R13 til rekreative formål i form af et naturområde. Det er hensigten, at rammeområdet skal give mulighed for rekreative faciliteter i form af bebyggelse til restaurant, butik, udlejning af sportsudstyr og lignende, tagterrasse, offentlig p-plads, boardwalk mellem Blåvand Strand og Hvidbjerg Strand samt en vandlegeplads.

I forbindelse med lokalplan for området lægges der op til kompenserende tiltag med nye klitlandskaber.

Ved Varde Kommunes drøftelser med Erhvervsstyrelsen om Forslag til kommuneplan 2017 blev det aftalt, at rammeområde 05.01.R13 udtages af kommuneplanen og fremsendes som et selvstændigt kommuneplantillæg.

I den nyligt vedtagne planlov fremgår det af § 15a, stk. 6, at erhvervsministeren i forbindelse med planlægning for ferie- og fritidsformål med særligt oplevelsesøkonomisk potentiale, som ligger indenfor støjkonsekvenszonen for forsvarrets øvelsespladser og skyde- og øvelsesområder, men hvor støjbelastningen ikke overstiger 65 dB - i helt særlige tilfælde og efter indhentet tilladelse fra Forsvarsministeriet - kan tillade at udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse.

Forslag til tillæg 05 til Kommuneplan 2017 skal vedtages før Forslag til lokalplan 05.01.L12 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Miljøvurderingens konklusioner viser, at kommuneplantillægget er i overensstemmelse med kommuneplanens overordnede retningslinjer og strategiske mål, særligt i forhold til turismepolitik, naturområder, trafik landskab, kyst- og klimasikring og støj.

En af miljørapportens vigtige konklusioner er, at der særligt i etableringsfasen kan være en påvirkning af naturen i området. Sammenholdt med projektets formidlingsmæssige formål samt "Blåvand Kyst"-projektets samlede indsats for de beskyttede naturarealer, vurderer forvaltningen, at der foreligger særlige forhold, som kan begrunde, at der kan meddeles dispensation fra naturbeskyttelsesloven til gennemførelse af projektet.

På baggrund af de nye muligheder og krav i planloven tilrettes følgende i forhold til det tidligere vedtagne planforslag:



I redegørelsen henvises nu til planlovens § 15a, stk. 6, og det uddybes, at der ved udarbejdelse af lokalplan for området skal redegøres for, hvordan planlægningen har særligt oplevelsesøkonomisk potentiale for lokalområdet og ligger udenfor 65 dB isolinje for støjkonsekvenszonen for forsvarrets øvelsespladser og skyde- og øvelsesområder.

Konsekvens i forhold til visionen

Forslag til tillæg 05 til Kommuneplan 2017 og lokalplan 05.01.L12 skaber rammer og muligheder for at opleve og nyde den rekreative natur ved Blåvand- og Hvidbjerg Strand med udsigt til Vesterhavet.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Naturbeskyttelsesloven

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Økonomi

Ingen

Høring

Forslaget til kommuneplantillægget og miljøvurderingen skal i offentlig høring i 8 uger, før kommuneplantillægget kan vedtages endeligt, jf. planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Der planlægges borgermøde.

Bilag:

1	Åben	Kommuneplantillæg 05 til Kommuneplan 2017 - Rammeområde 05.01.R13.pdf	97017/17
2	Åben	Miljøvurdering	72917/17
3	Åben	Bilagsgliste til miljøvurdering	63873/17
4	Åben	Resume af indkomne bemærkninger	112744/16
5	Åben	Høringssvar liste	119094/16
6	Åben	Samlede bemærkninger til ideoplæg Blåvand Kyst	124631/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** Forslag til tillæg 05 til Kommuneplan 2017 og den tilhørende miljøvurdering godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 20-06-2017

Fraværende: Anders Linde

Anbefalingen blev sat til afstemning.



	V Preben Friis- Hauge	V Connie Høj	V Anders Linde	V Poul Rosendahl	V Mads Sørensen	A Kjeld Anker Espersen	C Niels Christiansen
For	x	x			x		x
Imod						x	
Undlod							

Anbefalingen er hermed godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 20-06-2017

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev sat til afstemning

	V Erik Buhl Nielsen	V Peder Foldager Hansen	V Niels Haahr Larsen	V Keld Jacobsen	O Julie Gottschalk	C Niels Christiansen	A Søren Laulund
For	x	x	x	x		x	
Imod							x
Undlod							

Anbefalingen blev godkendt.



1187. Forslag. Lokalplan for område ved Blåvand Kyst - Blå Plateau

Dok.nr.: 14471
Sagsid.: 16/11389
Initialer: slyn
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 30. maj i år et lokalplanforslag for 'Det Blå Plateau' ved Hvidbjerg Strand. For at udnytte de nye muligheder i planloven er det hensigtsmæssigt at foretage justeringer i lokalplanforslaget inden offentliggørelse. Det betyder, at lokalplanforslaget skal vedtages igen.

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 13,5 ha og afgrænses mod nord af Oksby Dige, mod syd af stranden, mod vest af et sommerhusområde og mod øst af Hvidbjerg Strandvej. Lokalplanområdet ligger inden for flere naturbeskyttelsesområder. Det har haft indflydelse på lokalplanens bestemmelser om tilpasning i terræn og landskab samt placering af uderum.

Formålet med lokalplanforslaget er, at

- give mulighed for og sætte rammerne for "Det Blå Plateau", boardwalk og vandlegeplads
- sikre at grundideerne fra ideoplægget videreføres
- fastlægge retningslinjer for bebyggelsens omfang, udformning, placering og materialevalg, så ny bebyggelse tilpasses klitlandskabet.

Der er som følge af indkomne bemærkninger fra ideoplæggets høringsfase foretaget en række ændringer i forhold til den offentlige parkeringsplads. De indkomne bemærkninger i forbindelse med ideoplægget samt Byrådets vurdering af disse er vedlagt som bilag. Derudover er der, i forhold til vandlegepladsen foretaget justeringer som følge af dialog med Kystdirektoratet.

Lokalplanforslaget er omfattet af krav om miljøvurdering, fordi der er tale om et projekt, der kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Der er udarbejdet en samlet miljørapport for forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag, som rummer en vurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer.

I den nyligt vedtagne planlov fremgår det af § 15a, stk. 6, at erhvervsministeren i forbindelse med planlægning for ferie- og fritidsformål med særligt oplevelsesøkonomisk potentiale, som ligger indenfor støjkonsekvenszonen for forsvarrets øvelsespladser og skyde- og øvelsesområder, men hvor støjbelastningen ikke overstiger 65 dB - i helt særlige tilfælde og efter indhentet tilladelse fra Forsvarsministeriet - kan tillade at udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse.

Forslag til Tillæg 05 til Kommuneplan 2017, Varde Kommune skal vedtages, før Forslag til lokalplan 05.01.L12 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Lokalplanen giver et godt grundlag for at realisere udviklingen af et unikt rekreativt område, der understøtter kommunens ønsker om et bredere udvalg af aktiviteter og



oplevelser ved Vestkysten. Projektet styrker områdets tilgængelighed for forskellige målgrupper.

Projektet er i tråd med kommunens Turismestrategi 2013-2018, der foreskriver videreudvikling af de services, rammer og elementer, der er grundlaget for turisternes ophold.

På baggrund af de nye muligheder og krav i planloven tilrettes følgende i forhold til det tidligere vedtagne lokalplanforslag:

I lokalplanens redegørelse er der tilføjet et afsnit, der tydeliggør hvordan lokalplanens bestemmelser sikrer tilstrækkelig støjafskærmning.

Der er desuden tilføjet en beskrivelse af, hvordan planlægningen har særligt oplevelsesøkonomisk potentiale for lokalområdet og ligger udenfor 65 dB isolinje for støjkonsekvenszonen for forsvarets øvelsespladser og skyde- og øvelsesområder.

Konsekvens i forhold til visionen

Forsøgsprojektet som helhed skaber flere aktiviteter og en større tilgængelighed til klit- og hedearealerne umiddelbart bag ved stranden. Der tilføjes ligeledes en række funktioner, som skal bidrage til at gøre kystområdet ved Blåvand mere attraktivt. Det blå Plateau vil med et gårdrum give læ og være velegnet til strandaktiviteter, når vinden er hård, eller vejret er mindre godt.

En boardwalk, der strækker sig igennem området fra Hvidbjerg Strand til Blåvand Strand, giver flere mulighed for at opleve landskabet og den unikke natur ved kysten. Boardwalken er uden trapper og skarpe hældninger, så alle har mulighed for at bevæge sig i klitterne. Legeaktiviteter i klitterne og langs strandkanten vil gøre det mere attraktivt for børnefamilier at nyde stranden, også når det ikke er perfekt badevejr.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Naturbeskyttelsesloven

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget og miljørapporten skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jf. planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Der planlægges borgermøde.

Bilag:

1	Åben	Miljøvurdering	72917/17
2	Åben	Bilagsliste til miljøvurdering	63873/17
3	Åben	Resume af indkomne bemærkninger	112744/16



4	Åben	Høringssvar liste	119094/16
5	Åben	Samlede bemærkninger til ideoplæg Blåvand Kyst	124631/16
6	Åben	Lokalplan 05.01.L12 Rekreativt område ved Hvidbjerg Strand.pdf	97766/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Forslag til lokalplan 05.01.L12 og den tilhørende miljørapport vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 20-06-2017

Fraværende: Anders Linde, Poul Rosendahl

Anbefalingen blev sat til afstemning.

	V Preben Friis- Hauge	V Connie Høj	V Anders Linde	V Poul Rosendahl	V Mads Sørensen	A Kjeld Anker Espersen	C Niels Christiansen
For	x	x			x		x
Imod						x	
Undlod							

Anbefalingen er hermed godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 20-06-2017

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev sat til afstemning

	V Erik Buhl Nielsen	V Peder Foldager Hansen	V Niels Haahr Larsen	V Keld Jacobsen	O Julie Gottschalk	C Niels Christiansen	A Søren Laulund
For	x	x	x	x		x	
Imod							x
Undlod							

Anbefalingen blev herefter godkendt.



1188. Forslag. Kommuneplantillæg for hotel ved Blåvand Kyst

Dok.nr.: 14472

Sagsid.: 17/3868

Initialer: slyn

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 30. maj i år et forslag til kommuneplantillæg for hotel ved Hvidbjerg Strand. For at udnytte nye muligheder i planloven er det hensigtsmæssigt at foretage justeringer i planforslaget inden offentliggørelse. Det betyder, at planforslaget skal vedtages igen.

Forslag til Tillæg 02 til Kommuneplan 2017 fastlægger rammer for lokalplanlægningen for et nyt kysthotel og ændrer det eksisterende enkeltområde 05.01.R06 fra rekreative formål i form af naturområde til rekreative formål i form af hotel og wellness med tilhørende turistfaciliteter. Foruden områdets anvendelse fastlægger forslaget bestemmelser om særlige hensyn til, at offentlighedens adgang til kysten og passage gennem området sikres.

Kommuneplantillægget er omfattet af krav om miljøvurdering, fordi der er tale om et projekt, der kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Der er i den forbindelse udarbejdet en samlet miljøvurdering for forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag.

Ved Varde Kommunes drøftelser med Erhvervsstyrelsen om Forslag til kommuneplan 2017 blev det aftalt, at rammeområde 05.01.R06 udtages af kommuneplanen og fremsendes som et selvstændigt kommuneplantillæg.

I den nyligt vedtagne planlov fremgår det af § 15a, stk. 6, at erhvervsministeren i forbindelse med planlægning for ferie- og fritidsformål med særligt oplevelsesøkonomisk potentiale, som ligger indenfor støjkonsekvenszonen for forsvarrets øvelsespladser og skyde- og øvelsesområder, men hvor støjbelastningen ikke overstiger 65 dB - i helt særlige tilfælde og efter indhentet tilladelse fra Forsvarsministeriet - kan tillade at udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse.

Forslag til Tillæg 02 til Kommuneplan 2017 skal vedtages, før Forslag til lokalplan 05.01.L08 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Miljøvurderingens konklusioner viser, at kommuneplantillægget er i overensstemmelse med kommuneplanens overordnede retningslinjer og strategiske mål, særligt i forhold til turismepolitik, naturområder, trafik og støj.

En af miljørapportens vigtige konklusioner er, at der særligt i etableringsfasen kan være en påvirkning af naturen i området. Sammenholdt med projektets formidlingsmæssige formål samt "Blåvand Kyst"-projektets samlede indsats for de beskyttede naturarealer, er forvaltningens samlede vurdering, at der foreligger særlige forhold, som kan begrunde, at der kan meddeles dispensation fra naturbeskyttelsesloven til gennemførelse af projektet.



På baggrund af de nye muligheder og krav i planloven tilrettes følgende i det tidligere vedtagne planforslag:

I redegørelsen henvises nu til planlovens § 15a, stk. 6, og det uddybes, at der ved udarbejdelse af lokalplan for området skal redegøres for, hvordan planlægningen har særligt oplevelsesøkonomisk potentiale for lokalområdet og ligger udenfor 65 dB isolinje for støjkonsekvenszonen for forsvarrets øvelsespladser og skyde- og øvelsesområder.

Konsekvens i forhold til visionen

Forslag 02 til Kommuneplan 2017 og lokalplan 05.01.L08 skaber rammer og muligheder for at opleve og nyde naturen ved Blåvand Strand med udsigt til havet og det rekreative område.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Planloven

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Naturbeskyttelsesloven

Økonomi

Ingen

Høring

Forslaget til kommuneplantillægget og miljøvurderingen skal i offentlig høring i 8 uger, før kommuneplantillægget kan vedtages endeligt, jf. planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Der planlægges borgermøde.

Bilag:

1	Åben	Kommuneplantillæg 02 til Kommuneplan 2017 - Rammeområde 05.01.R06.pdf	97014/17
2	Åben	Miljøvurdering af Lokalplan og Tillæg til Kommuneplan 2017	72498/17
3	Åben	Bilagsgliste til miljøvurdering	63873/17
4	Åben	Resume af indkomne bemærkninger	112744/16
5	Åben	Høringssvar liste	119094/16
6	Åben	Samlede bemærkninger til ideoplæg Blåvand Kyst	124631/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at Forslag til Tillæg 02 til Kommuneplan 2017 og den tilhørende miljøvurdering godkendes og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 20-06-2017

Fraværende: Anders Linde, Poul Rosendahl



Anbefalingen blev sat til afstemning.

	V Preben Friis- Hauge	V Connie Høj	V Anders Linde	V Poul Rosendahl	V Mads Sørensen	A Kjeld Anker Espersen	C Niels Christiansen
For	x	x			x		
Imod						x	x
Undlod							

Anbefalingen er hermed godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 20-06-2017

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev sat til afstemning

	V Erik Buhl Nielsen	V Peder Foldager Hansen	V Niels Haahr Larsen	V Keld Jacobsen	O Julie Gottschalk	C Niels Christiansen	A Søren Laulund
For	x	x	x	x			
Imod						x	x
Undlod							

Anbefalingen blev godkendt.



1189. Forslag. Lokalplan for hotel ved Blåvand Kyst

Dok.nr.: 14473

Sagsid.: 15/2624

Initialer: slyn

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 30. maj i år et lokalplanforslag for et hotel ved Hvidbjerg Strand. For at udnytte de nye muligheder i planloven er det hensigtsmæssigt at foretage justeringer i lokalplanforslaget inden offentliggørelse. Det betyder, at lokalplanforslaget skal vedtages igen.

Lokalplanområdet er kendt som Hafniagrunden, og det omfatter et areal på ca. 5,5 ha. Det afgrænses mod nord af vejen Blåvand Strand, mod syd af et hedeareal samt mod øst og vest af sommerhusområder.

Lokalplanområdet ligger indenfor flere forskellige naturudpegninger samt forsvarrets støjkonsekvensområde. Det har haft indflydelse på lokalplanens bestemmelser om tilpasning i terræn og landskab samt placering af uderum.

Formålet med lokalplanforslaget er, at

- give mulighed for og sætte rammerne for et nyt kysthotel
- fastlægge retningslinjer for bebyggelsens omfang, udformning, placering og materialevalg, så ny bebyggelse tilpasses klithedelandskabet og opføres i høj arkitektonisk kvalitet.

Der er som følge af indkomne bemærkninger fra ideoplæggets høringsfase foretaget en række ændringer for hotellets omfang og størrelse. De indkomne bemærkninger i forbindelse med ideoplægget samt Byrådets vurdering af disse er vedlagt som bilag. Lokalplanforslaget er omfattet af krav om miljøvurdering, fordi der er tale om et projekt, der kan medføre væsentlige miljøpåvirkninger. Der er udarbejdet en samlet miljørapport for forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag, som rummer en vurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer.

I den nyligt vedtagne planlov fremgår det af § 15a, stk. 6, at erhvervsministeren i forbindelse med planlægning for ferie- og fritidsformål med særligt oplevelsesøkonomisk potentiale, som ligger indenfor støjkonsekvenszonen for forsvarrets øvelsespladser og skyde- og øvelsesområder, men hvor støjbelastningen ikke overstiger 65 dB - i helt særlige tilfælde og efter indhentet tilladelse fra Forsvarsministeriet - kan tillade at udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse.

Forslag til Tillæg 05 til Kommuneplan 2017, Varde Kommune skal vedtages, før Forslag til lokalplan 05.01.L08 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at lokalplanen er et godt grundlag for at kunne realisere et kysthotel, der understøtter Varde Kommunes ønsker om at skabe mulighed for et mere varieret overnatningsprodukt, gerne med et bredt udvalg af servicefaciliteter som wellness og luksusfaciliteter, fordi det er en forudsætning for at kunne tiltrække mere højtforbrygende turister til området.



Forvaltningen vurderer, at et bredere udbud vil kunne bidrage til at styrke områdets tilgængelighed for flere forskellige målgrupper og ferietyper. Et kysthotel med tilhørende turistfaciliteter og service vil netop kunne tiltrække en ny type turister til området, og det vil dermed kunne danne grundlag for et nyt marked i overensstemmelse med Varde Kommunes Turismestrategi 2013-2018, der foreskriver en videreudvikling af basisproduktet forstået som de services, rammer og elementer, der udgør grundlaget for turisternes ophold.

Som følge af flere indkomne bemærkninger i forbindelse med høringsfasen af ideoplægget er det forvaltningens vurdering, at Hafniagrundens nuværende anvendelse som rekreativt og offentligt tilgængeligt område videreføres med lokalplanforslaget.

På baggrund af de nye muligheder og krav i planloven tilrettes følgende i forhold til det tidligere vedtagne lokalplanforslag:

Det er præciseret i lokalplanens bestemmelser og tilhørende redegørelse, at hotelværelser og ferieboliger pålægges en udlejningsforpligtelse i overensstemmelse med de gældende regler i hotel- og restaurationslovgivningen.

I lokalplanens redegørelse er der tilføjet en beskrivelse af, hvordan planlægningen har særligt oplevelsesøkonomisk potentiale for lokalområdet og ligger udenfor 65 dB isolinje for støjkonsekvenszonen for forsvarrets øvelsespladser og skyde- og øvelsesområder.

Konsekvens i forhold til visionen

Med projektet som helhed skabes der flere aktiviteter og en større tilgængelighed til klit- og hedearealerne umiddelbart bag ved stranden. Der tilføjes ligeledes en række funktioner, som skal bidrage til at gøre kystområdet ved Blåvand mere attraktivt. Hotellet på Hafniagrunden vil give flere besøgende muligheder for at opleve og nyde naturen ved Blåvand Strand med udsigt til havet og det rekreative område.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2017

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

Bekendtgørelse om beskyttede naturtyper

Naturbeskyttelsesloven

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget og miljørapporten skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jf. planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Der planlægges borgermøde.

Bilag:

1 Åben Miljøvurdering af Lokalplan og Tillæg til Kommuneplan 2017

72498/17



2	Åben	Bilagsliste til miljøvurdering	63873/17
3	Åben	Resume af indkomne bemærkninger	112744/16
4	Åben	Høringssvar liste	119094/16
5	Åben	Samlede bemærkninger til ideoplæg Blåvand Kyst	124631/16
6	Åben	Lokalplan 05.01.L08 - Hotel ved Blåvand Kyst	97835/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Forslag til lokalplan 05.01.L08 og den tilhørende miljørapport vedtages og sendes i offentlig høring i 8 uger.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 20-06-2017

Fraværende: Anders Linde, Poul Rosendahl

Anbefalingen blev sat til afstemning.

	V Preben Friis- Hauge	V Connie Høj	V Anders Linde	V Poul Rosendahl	V Mads Sørensen	A Kjeld Anker Espersen	C Niels Christiansen
For	x	x			x		
Imod						x	x
Undlod							

Anbefalingen er hermed godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 20-06-2017

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev sat til afstemning

	V Erik Buhl Nielsen	V Peder Foldager Hansen	V Niels Haahr Larsen	V Keld Jacobsen	O Julie Gottschalk	C Niels Christiansen	A Søren Laulund
For	x	x	x	x			
Imod						x	x
Undlod							

Anbefalingen blev godkendt.



1190. Tillæg til spildevandsplanen - Separatkloakering, Orten

Dok.nr.: 14513
Sagsid.: 15/4846
Initialer: cali
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte 6. september 2016 Forslag til tillæg 6 til spildevandsplan 2010-2015 om separatkloakering af Orten. Forslaget har været i høring i 8 uger. På baggrund af en afgørende indsigelse, har forslaget efter en revidering været i en ny høring på 8 uger.

Der er indkommet 6 bemærkninger til forslaget i den første høring og yderligere 2 bemærkninger i den anden høring. Et resumé af bemærkningerne samt udkast til Byrådets vurdering af disse findes i bilag.

To borgere udtrykker, at de har faskiner på deres ejendom.

Tre borgere udtrykker, at de leder tag- og overfladevand til Marie Bæk (Marie/Grydvadmølle/Orten Bæk)

En henvendelse handler om problemer med oversvømmelser på egen matrikel. Samme borger leder også vand til Marie Bæk og foreslår en alternativ placering af regnvandsbassinet.

En henvendelse er fra ejeren af den matrikel, hvor bassinet skal placeres. Der ønskes en alternativ placering af bassinet.

Arkæologi Vestjylland ønsker forundersøgelser i området, hvor bassinet skal placeres.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen har i samarbejde med DIN Forsyning A/S undersøgt muligheden for en alternativ placering af regnvandsbassinet.

Der er fundet en ny placering på matr.nr. 5bg i stedet for matr.nr. 5c, Orten, Varde Jorder.

Begge matrikler ejes af samme lodsejer, men forvaltningen vurderer, at der ikke kan findes andre placeringer af bassinet.

Den nye placering har været i høring hos lodsejeren i samme periode som de øvrige berørte borgere i Orten. Han er ikke kommet med indsigelser i anden høringsperiode, men han ser helst, at bassinet ikke placeres på nogen af hans matrikler. Lodsejeren kan dog bedre acceptere den nye placering end den først foreslåede.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lov om miljøbeskyttelse



Lov om miljøvurdering af planer og programmer
Lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v.

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Bilag 1 - Screeningsnotat til Tillæg 6 til SPV-plan.pdf	75391/17
2	Åben	Bilag 2 - Tillæg 6 - Adresseliste.pdf	75395/17
3	Åben	Kortmateriel 2.01 Oversigtstegning Orten - Bassinplacering.pdf	75400/17
4	Åben	Kortmateriel 2.32 Tinghøj Orten 5000 - Tillæg til spildevandsplan, Orten.pdf	75407/17
5	Åben	Tillæg 6 til SPV-plan.pdf	75953/17
6	Åben	Bilag 1 til sagsfremstilling. Resumé af indkomne bemærkninger.pdf	75988/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** tillæg nr. 6 til Varde Kommunes spildevandsplan 2010-2015 godkendes, og **at** notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger til Forslag til tillæg 6 til spildevandsplan 2010-2015 tiltrædes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-06-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 20-06-2017

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt.



1191. Målsætninger for AFLD I/S

Dok.nr.: 14514
Sagsid.: 15/13172
Initialer: lund
Åben sag

Sagsfremstilling

AFLD I/S er et resultat af fusionen af ESØ 90 I/S og Østdeponi, og det har opstillet et sæt målsætninger og tilhørende læsevejledning, som er godkendt på bestyrelsesmøde 8. februar 2017.

Bestyrelsen besluttede at sende målsætninger og læsevejledningen til ejerkommunerne med opfordring til politisk godkendelse. Forslaget til målsætninger, læsevejledning og forslag til sagsfremstilling fra AFLD I/S er vedhæftet.

Forvaltningens vurdering

Læsevejledningen uddyber de fastsatte målsætninger og fortolker således meningen med de enkelte målsætninger.

Forvaltningen vurderer, at forslag til AFLD I/S' målsætninger og læsevejledning er et godt og gennemarbejdet bud på rammerne for selskabets arbejde.

Konsekvens i forhold til visionen

Det er indarbejdet i målsætningerne, at AFLD I/S skal arbejde inden for rammerne af ejerkommunernes affaldsplaner, og selskabet skal medvirke til at opnå de heri stillede miljømål. Dermed skal selskabet arbejde for en optimal udnyttelse af ressourcerne i affaldet.

Dette er i overensstemmelse med Varde Kommunes vision.

Retsgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Forslag til fælles sagsfremstilling vedr_ AFLD målsætninger.docx	76445/17
2	Åben	Målsætning AFLD - læsevejledning.pdf	76444/17
3	Åben	Målsætninger for AFLD.pdf	76442/17

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** forslaget til målsætninger, læsevejledning og AFLD I/S' sagsfremstilling godkendes.



Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-06-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 20-06-2017

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen blev godkendt



1192. Erhvervelse af areal til cykelsti ved Janderup

Dok.nr.: 14515
Sagsid.: 16/11035
Initialer: mgra
Åben sag

Sagsfremstilling

Udvalget for Plan og Teknik besluttede 17. december 2015, at sikre cyklisterne langs med Nybrovej fra Janderup til Kærup.

På strækningen fra Janderup til lidt syd for Hannevangvej etableres 2 minus 1 vej og på resten af strækningen til Kærup etableres cykelbaner i begge sider af vejen.

Det kræver politiets samtykke, jf. færdselslove § 100. Politiet har givet skriftlig samtykke til etableringen af 2-1 vejen. Strækningen med cykelbaner er besigtiget af politiet, der har givet mundtligt samtykke (Skriftligt samtykke søges under projekteringen).

Der er til projektet bevilget 2 mio. kr.

Til cykelbanerne skal der eksproprieres jord fra lodsejere langs strækningen. Det tilstræbes at skabe lige vilkår for alle lodsejere, og der vil sideløbende med projekteringen blive afholdt møder med lodsejerne.

Ved en ekspropriation skal der afholdes en åstedsforretning. Her viser kommunen de berørte lodsejere, hvordan cykelbanen påvirker deres ejendomme, og kommunen forsøger at indgå forlig om erstatning for det areal, lodsejerne skal afstå.

Åstedsforretningen skal ledes af et byrådsmedlem.

Byrådet træffer den endelige beslutning om ekspropriation.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Vejlovens kapitel 10 – Ekspropriation og taksation

Økonomi

Ekspropriationserstatningen er indeholdt i eksisterende anlægsbevilling til projektet.

Høring

Der holdes møder med lodsejere.

Bilag:

- | | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Åben EKS-G-Ekspropriationsforløb | 156890/16 |
| 2 | Åben EKS-G-Fremgangsmåde i forbindelse med ekspropriation | 159285/16 |



Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,
at der indkaldes til åstedsforsretning,

og at det indstilles til byrådet,
at der udpeges et medlem fra Udvalget for Plan og Teknik til at lede åstedsforsretningen.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 01-06-2017

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget indstiller til Byrådet, at Preben Friis-Hauge udpeges til at deltage i åstedsforsretningen og forligsforsretningen.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 20-06-2017

Fraværende: Julie Gottschalk

Anbefalingen fra Udvalget for Plan og Teknik blev godkendt.



1193. Lukket - Salg af ejendommen Torvet 14 i Ølgod

Dok.nr.: 14454
Sagsid.: 08/13271
Initialer: clt
Lukket sag



Bilagsliste

1186. Forslag. Kommuneplantillæg for Blåvand Kyst - Blå Plateau
1. Kommuneplantillæg 05 til Kommuneplan 2017 - Rammeområde 05.01.R13.pdf (97017/17)
 2. Miljøvurdering (72917/17)
 3. Bilagsliste til miljøvurdering (63873/17)
 4. Resume af indkomne bemærkninger (112744/16)
 5. Høringssvar liste (119094/16)
 6. Samlede bemærkninger til ideoplæg Blåvand Kyst (124631/16)
1187. Forslag. Lokalplan for område ved Blåvand Kyst - Blå Plateau
1. Miljøvurdering (72917/17)
 2. Bilagsliste til miljøvurdering (63873/17)
 3. Resume af indkomne bemærkninger (112744/16)
 4. Høringssvar liste (119094/16)
 5. Samlede bemærkninger til ideoplæg Blåvand Kyst (124631/16)
 6. Lokalplan 05.01.L12 Rekreativt område ved Hvidbjerg Strand.pdf (97766/17)
1188. Forslag. Kommuneplantillæg for hotel ved Blåvand Kyst
1. Kommuneplantillæg 02 til Kommuneplan 2017 - Rammeområde 05.01.R06.pdf (97014/17)
 2. Miljøvurdering af Lokalplan og Tillæg til Kommuneplan 2017 (72498/17)
 3. Bilagsliste til miljøvurdering (63873/17)
 4. Resume af indkomne bemærkninger (112744/16)
 5. Høringssvar liste (119094/16)
 6. Samlede bemærkninger til ideoplæg Blåvand Kyst (124631/16)
1189. Forslag. Lokalplan for hotel ved Blåvand Kyst
1. Miljøvurdering af Lokalplan og Tillæg til Kommuneplan 2017 (72498/17)
 2. Bilagsliste til miljøvurdering (63873/17)
 3. Resume af indkomne bemærkninger (112744/16)
 4. Høringssvar liste (119094/16)
 5. Samlede bemærkninger til ideoplæg Blåvand Kyst (124631/16)
 6. Lokalplan 05.01.L08 - Hotel ved Blåvand Kyst (97835/17)
1190. Tillæg til spildevandsplanen - Separatkloakering, Orten
1. Bilag 1 - Screeningsnotat til Tillæg 6 til SPV-plan.pdf (75391/17)
 2. Bilag 2 - Tillæg 6 - Adresseliste.pdf (75395/17)
 3. Kortmateriel 2.01 Oversigtstegning Orten - Bassinplacering.pdf (75400/17)
 4. Kortmateriel 2.32 Tinghøj Orten 5000 - Tillæg til spildevandsplan, Orten.pdf (75407/17)
 5. Tillæg 6 til SPV-plan.pdf (75953/17)
 6. Bilag 1 til sagsfremstilling. Resumé af indkomne bemærkninger.pdf (75988/17)
1191. Målsætninger for AFLD I/S
1. Forslag til fælles sagsfremstilling vedr_ AFLD målsætninger.docx (76445/17)
 2. Målsætning AFLD - læsevejledning.pdf (76444/17)
 3. Målsætninger for AFLD.pdf (76442/17)



1192. Erhvervelse af areal til cykelsti ved Janderup

1. EKS-G-Ekspropriationsforløb (156890/16)
2. EKS-G-Fremgangsmåde i forbindelse med ekspropriation (159285/16)



Underskriftsblad

Erik Buhl Nielsen

Peder Foldager Hansen

Niels Haahr Larsen

Keld Jacobsen

Julie Gottschalk

Niels Christiansen

Søren Laulund